

# LINK

Immobilien Inmobiliaria Real Estate



Referenznummer 1026988



## Costa d'en Blanes - Mallorca - Exklusive Villa mit 270° Meerblick

Kurz vor der Fertigstellung stehende Luxusvilla mit ca. 100 m<sup>2</sup> grossem Wohn- Essbereich.

<b>Grundstücksfläche</b>	3920 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	778 m <sup>2</sup>
<b>Schlafzimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	6
<b>Terrassenfläche</b>	200 m <sup>2</sup> offene Terrassen, 150 m <sup>2</sup> überdachte Terrasse
<b>Kaufpreis:</b>	6.500.000,00 EUR

### SANTA PONSA

Av. Rey Jaime I, 117, Local 17-19  
E-07180 Santa Ponsa

TEL: (0034) 971.699.292 FAX: (0034) 971.699.148  
E-MAIL: info@link-immo.com



### PLAYA DE PALMA

C/. Marbella, 15, Local 30, 'La Ribera'  
E-07610 Can Pastilla

TEL: (0034) 971.74.64.20 FAX: (0034) 971.74.64.25  
E-MAIL: contact@link-immo.com

Referenznummer 1026988

---

<b>Lage/Besonderheiten</b>	Südausrichtung, Meer- und Panoramablick
<b>Aufteilung</b>	Haupthaus, Gästearpartment, Wellnessbereich
<b>Innenausstattung</b>	Fussbodenheizung (über Ölzentralheizung), Klimaanlage w/k, doppelt verglaste PVC-Fenster, Blendläden, Kamin, Fitnessbereich, Jacuzzi, Wellnessbereich, Einbauschränke, Einbauküche mit Elektrogeräten
<b>Haustechnik</b>	ADSL, SAT-TV, Gegensprechanlage
<b>Aussenausstattung</b>	Pool, Garten
<b>Versorgung</b>	öffentlicher Stromanschluss, öffentlicher Wasseranschluss
<b>Parkmöglichkeiten</b>	Garage für 2 Pkw, mehr als 2 Pkw-Stellplätze, elektrisches Garagentor, elektrisches Zufahrtstor
<b>Infrastruktur</b>	Golfplatz weniger als 3 km entfernt, Strand weniger als 3 km entfernt, Yachthafen weniger als 3 km entfernt

Diese aussergewöhnliche Immobilie ist kurz vor der Fertigstellung. Im Preis inbegriffen sind alle zur Fertigstellung notwendigen Materialien. Direkt an den Eingangsbereich schliesst sich der ca. 100 m<sup>2</sup> grosse Wohn- Essbereich an, an den zur linken die Master Suite sowie die Küche grenzen. Des weiteren befinden sich auf der Wohnebene weitere 5 Schlafzimmer, welche alle südausgerichtet sind und von denen man einen wundervollen Meerblick geniessen kann. Auf der unteren Etage lädt ein ca. 5 x 10 m grosses Hallenbad mit angrenzendem Spa- Bereich zum Verweilen ein.



# LINK

Immobilien Inmobiliaria Real Estate



Referenznummer 1026988

---



#### SANTA PONSA

Av. Rey Jaime I, 117, Local 17-19  
E-07180 Santa Ponsa

TEL: (0034) 971.699.292 FAX: (0034) 971.699.148  
E-MAIL: [info@link-immo.com](mailto:info@link-immo.com)



#### PLAYA DE PALMA

C/. Marbella, 15, Local 30, 'La Ribera'  
E-07610 Can Pastilla

TEL: (0034) 971.74.64.20 FAX: (0034) 971.74.64.25  
E-MAIL: [contact@link-immo.com](mailto:contact@link-immo.com)